

**TOP 5: Evaluierung des Landesbetriebs Liegenschafts- und Baubetreuung;  
Ersatz des Mieter-/Vermieter-Modells durch das Deckungszuschuss-  
Modell**

- Ministerium der Finanzen -

**Beschluss:**

Der Ministerrat beschließt den Ersatz des Mieter-/Vermieter-Modells durch das Deckungszuschuss-Modell. Er bittet das Ministerium der Finanzen, die erforderlichen Schritte für dessen Umsetzung einzuleiten.

**Erläuterungen:**

Der Ministerrat hat in seiner Sitzung am 16. Januar 2018 über die wesentlichen Ergebnisse der im Koalitionsvertrag 2016 – 2021 beschlossenen Evaluation des Landesbetriebs Liegenschafts- und Baubetreuung (LBB) Kenntnis genommen.

Hierbei bildete der Ersatz des Mieter-/Vermieter-Modells durch ein stark vereinfachtes Modell mit einem zentral veranschlagten Deckungszuschuss in Verbindung mit einer baumaßnahmenbezogenen Steuerung des Landes, einer stellen- und budgetbasierten Steuerung des LBB einen Schwerpunkt.

Dabei wird die kaufmännische Immobilienverwaltung als Baustein einer professionellen Immobilienbewirtschaftung beibehalten.

Dieser erste umsetzungsschritt erfolgt mit dem Haushalt 2019/2020.