

## Anhang für das Geschäftsjahr 2019

### 1. Allgemeine Angaben zur Gesellschaft

Firma: Staatsbad Bad Bergzabern GmbH  
Sitz: Bad Bergzabern  
Registergericht: Amtsgericht Landau  
Registergericht Nr.: HRB 1278

### 2. Allgemeine Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

### 3. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### a. Allgemeines

#### b. Anlagevermögen

##### **(Entgeltlich erworbene) immaterielle Vermögensgegenstände**

Die immateriellen Vermögensgegenstände sind mit den Anschaffungskosten vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen (Nutzungsdauer von 3 Jahren), bewertet.

##### **Übriges Sachanlagevermögen**

Die Sachanlagen werden mit den Anschaffungskosten, bei abnutzbaren Vermögensgegenständen vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet. Die Abschreibung der Vermögensgegenstände des Anlagevermögens erfolgt nach der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer (von 3 bis 33 Jahren) unter Verwendung der linearen Methode. Zuschüsse der öffentlichen Hand werden als Sonderposten für Investitionszuschüsse passiviert und entsprechend der Nutzungsdauer der Anlagegüter aufgelöst. Vermögensgegenstände mit Anschaffungskosten von EUR 250,00 bis unter EUR 1.000,00 werden in einem Sammelposten zusammengefasst und über fünf Jahre linear abgeschrieben. Sie werden im Anlagenspiegel zum Zeitpunkt des tatsächlichen Ausscheidens – frühestens jedoch nach fünf Jahren – gezeigt.

**c. Vorräte**

Die Waren sind mit ihren Anschaffungskosten angesetzt. Für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe wurde ein Festwert gebildet. Die unfertigen Leistungen sind zu den mit den Krankenkassen vereinbarten Kurmittelpreisen bewertet.

**d. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden grundsätzlich zum Nennwert angesetzt. Soweit erforderlich, sind Einzelwertberichtigungen vorgenommen worden. Das allgemeine Kreditrisiko wird durch eine angemessene Pauschalwertberichtigung berücksichtigt.

**e. Liquide Mittel**

Die liquiden Mittel sind zum Nennwert angesetzt.

**f. Rechnungsabgrenzungsposten**

Der Rechnungsabgrenzungsposten enthalten Ausgaben im Geschäftsjahr, die erst nach dem Bilanzstichtag aufwandswirksam werden.

**g. Sonstige Rückstellungen**

Die Sonstigen Rückstellungen sind unter Berücksichtigung von Preis- und Kostensteigerungen in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt worden. Die Beträge der Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit dem ihrer individuellen Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre abgezinst.

**h. Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen bewertet.

**4. Angaben zur Bilanz****a. Anlagevermögen**

Zur Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens wird auf den separat dargestellten Anlagenspiegel verwiesen (vgl. Anlage III/Blatt 3).

**Staatsbad Bad Bergzabern GmbH,**  
Bad Bergzabern

**ANLAGENSPIEGEL**

zum  
31. Dezember 2019

	Anschaffungskosten/Herstellungskosten			Abschreibungen			Zuschreibungen			Buchwerte			
	Stand 01.01.2019 €	Zugänge €	Abgänge €	Umbuchungen €	Stand 31.12.2019 €	Geschäftsjahr 01.01.2019 €	Abgänge €	Umbuchungen €	Stand 31.12.2019 €	Geschäftsjahr 01.01.2019 €	Abgänge €	Umbuchungen €	Stand 31.12.2019 €
<b>Anlagevermögen</b>													
I. Immaterielle Vermögensgegenstände													
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	28.288,34	2.307,50	853,20	0,00	29.742,64	1.734,50	853,20	0,00	23.753,64	0,00	0,00	0,00	5.416,00
Summe immaterielle Vermögensgegenstände	28.288,34	2.307,50	853,20	0,00	29.742,64	1.734,50	853,20	0,00	23.753,64	0,00	0,00	0,00	5.416,00
II. Sachanlagen													
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	15.454.884,87	0,00	0,00	1.481.380,49	16.916.265,36	450.841,49	0,00	0,00	7.418.685,01	0,00	0,00	0,00	8.487.041,35
2. Maschinen	2.791.583,05	65.164,72	69.928,11	403.405,45	3.190.225,11	101.203,19	69.779,13	0,00	2.388.852,11	0,00	0,00	0,00	424.155,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.138.065,47	103.188,22	37.084,10	57.394,69	1.261.554,28	52.674,91	29.652,10	0,00	997.622,28	0,00	0,00	0,00	163.466,00
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.084.288,60	838.157,53	265,50	1.922.180,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.084.288,60
Summe Sachanlagen	20.468.821,99	1.006.510,47	107.287,71	0,00	21.368.044,75	604.719,59	99.431,23	0,00	10.815.159,40	0,00	0,00	0,00	10.158.950,95
Summe Anlagevermögen	20.497.110,33	1.008.817,97	108.140,91	0,00	21.397.787,39	606.454,09	100.284,43	0,00	10.838.913,04	0,00	0,00	0,00	10.164.366,95

**b. Eigenkapital**

Die **Kapitalrücklage** gemäß § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB enthält Einlagen der Gesellschafter. Die Kapitalrücklage hat sich wie folgt entwickelt:

	<u>TEUR</u>
Stand 1. Januar 2019	1.619
Zuführungen	0
Entnahmen	<u>0</u>
Stand 31. Dezember 2019	<u><u>1.619</u></u>

**c. Sonstige Rückstellungen**

Unter den sonstigen Rückstellungen sind erfasst:

	<u>TEUR</u>
Ausstehende Planungs- und Baukosten	178
Resturlaub und Mehrarbeit	52
Übrige ungewisse Verpflichtungen	<u>10</u>
	<u><u>240</u></u>

**d. Verbindlichkeiten**

Fälligkeit und Bezeichnung der Verbindlichkeiten ergeben sich aus dem nachfolgenden Verbindlichkeitspiegel.

Art der Verbindlichkeit zum 31.12.2019	Gesamtbetrag EUR	davon mit einer Restlaufzeit		
		kleiner 1 J. EUR	1 bis 5 J. EUR	größer 5 J. EUR
aus Lieferungen und Leistungen (Vorjahr)	72.595,68 (229.600,44)	72.595,68 (229.600,44)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
sonstige Verbindlichkeiten (Vorjahr)	1.057.458,80 (987.111,01)	1.057.458,80 (987.111,01)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
<b>Summe</b>	<b>1.130.054,48</b> (1.216.711,45)	<b>1.130.054,48</b> (1.216.711,45)	<b>0,00</b> (0,00)	<b>0,00</b> (0,00)

**5. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung****a. Umsatzerlöse**

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen:

	<u>TEUR</u>
Sauna, Therme, Wellness, Salzgrotte und Kurmittelleistungen	2.229
Warenverkauf	117
Vermietung, Verpachtung	109
Verkauf Energie	75
Übrige Umsatzerlöse	97
	<u>2.627</u>

**b. Periodenfremde Erträge und Aufwendungen**

Die periodenfremden Erträge betragen TEUR 258. Periodenfremde Aufwendungen haben sich in Höhe von TEUR 104 ergeben. Die periodenfremden Erfolgskomponenten betreffen in Höhe von TEUR 185 ein gerichtlich zugesprochener Schadenersatz aus einem mehrjährigen Rechtsstreit, in Höhe von TEUR 51 die Ausbuchung von abgelaufenen Gutscheinen und in Höhe von TEUR 22 eine Energiesteuererstattung für 2018. In den periodenfremden Aufwendungen sind Kostenbelastungen aus dem beendeten Rechtsstreit enthalten. Unter anderem sind hier Aufwendungen für Schadensbeseitigungen am Betriebsgebäude enthalten.

**c. Außergewöhnliche Aufwands- und Ertragsposten**

Hierin enthalten sind:

	<u>TEUR</u>
Sonstige betriebliche Erträge	
- Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	450
	<u>450</u>

**6. Sonstige Angaben****a. Angaben zu Mitarbeitern**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer in 2019 betrug 33,0 Personen.

**b. Sonstige finanzielle Verpflichtungen**

Verpflichtungen aus längerfristigen Miet-, Wartungs- und anderen Serviceverträgen führen zu Mittelabflüssen in den Folgejahren in Höhe von ca. TEUR 3.

**c. Gesamtbezüge der Organmitglieder**

Die Geschäftsführung wird von Frau Sandra Reichenbacher, Diplom-Betriebswirtin, Minfeld, wahrgenommen. Die Angabe der Geschäftsführerbezüge wird mit Hinweis auf § 286 Abs. 4 HGB unterlassen.

Der Aufsichtsrat setzt sich wie folgt zusammen:

- Ministerialrat Alexander Fuchs (Vorsitzender)
- Bürgermeister Dr. Fred-Holger Ludwig (stellvertretender Vorsitzender, bis 26. Juni 2019)
- Bürgermeister Hermann Augspurger (stellvertretender Vorsitzender, ab 27. Juni 2019)
- Landrat Dietmar Seefeldt
- Ministerialrätin Nicole Dawood-Klein

Die Mitglieder des Aufsichtsrates haben im Berichtsjahr 2019 Aufwandsentschädigungen für ihre Tätigkeiten in Höhe von TEUR 1 erhalten.

Bad Bergzabern, den 17. April 2020

Staatsbad Bad Bergzabern GmbH

gez. Sandra Reichenbacher