

1. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Campus Company GmbH wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft. Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgt freiwillig nach den Vorschriften für große Kapitalgesellschaften.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH - Gesetzes zu beachten.

1.1 Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	Campus Company GmbH
Firmensitz laut Registergericht:	Hoppstädten-Weiersbach
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	Bad Kreuznach
Register-Nr.:	10896

2. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne von § 6 Abs. 2 EStG bis zu einem Wert von EUR 410,00 wurden im Zugangsjahr vollständig abgeschrieben.

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten bewertet. Wertberichtigungen waren nicht vorzunehmen.

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Wertberichtigungen waren nicht vorzunehmen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet. Hiernach wurde möglichen Forderungsausfällen durch die Bildung von Wertberichtigungen Rechnung getragen.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet und zum Erfüllungsbetrag angesetzt. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

3. Angaben zur Bilanz

3.1 Anlagenspiegel für die einzelnen Posten des Anlagevermögens

Die Geschäftsjahresabschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagenspiegel zu entnehmen.

Zu den Abschreibungen im Zusammenhang mit den Zugängen und Abgängen sowie Umbuchungen im Laufe des Geschäftsjahres sind folgende Angaben zu machen:

ANLAGENSPIEGEL zum 31. Dezember 2017

Campus Company GmbH, 55768 Hoppstädten-Weiersbach

	Anschaffungskosten/Herstellungskosten				Stand 31.12.2017 EUR	Abschreibungen			Stand 31.12.2017 EUR	Buchwerte	
	Stand 01.01.2017 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR		Stand 01.01.2017 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR		Stand 31.12.2017 EUR	Stand 31.12.2016 EUR
	A. Anlagevermögen										
I. Immaterielle Vermögensgegenstände											
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	51.941,55	0,00	0,00	0,00	51.941,55	50.997,55	503,00	0,00	51.500,55	441,00	944,00
Summe immaterielle Vermögensgegenstände	51.941,55	0,00	0,00	0,00	51.941,55	50.997,55	503,00	0,00	51.500,55	441,00	944,00
II. Sachanlagen											
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	5.775.883,53	0,00	0,00	11.074,69	5.786.958,22	3.689.130,76	101.786,69	0,00	3.790.917,45	1.996.040,77	2.086.752,77
2. Technische Anlagen und Maschinen	40.818,91	0,00	0,00	0,00	40.818,91	34.252,91	4.059,00	0,00	38.311,91	2.507,00	6.566,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.921.141,03	298.527,28	1.993,56	0,00	2.217.674,75	1.398.745,33	127.388,90	1.125,56	1.525.008,67	692.666,08	522.395,70
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	23.948,06	91.845,56	0,00	11.074,69	104.718,93	0,00	0,00	0,00	0,00	104.718,93	23.948,06
Summe Sachanlagen	7.761.791,53	390.372,84	1.993,56	0,00	8.150.170,81	5.122.129,00	233.234,59	1.125,56	5.354.238,03	2.795.932,78	2.639.662,53
III. Finanzanlagen											
Beteiligungen	198.750,00	0,00	0,00	0,00	198.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.750,00	198.750,00
Summe Finanzanlagen	198.750,00	0,00	0,00	0,00	198.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.750,00	198.750,00
Summe Anlagevermögen	8.012.483,08	390.372,84	1.993,56	0,00	8.400.862,36	5.173.126,55	233.737,59	1.125,56	5.405.738,58	2.995.123,78	2.839.356,53

3.2 Beteiligungen

Unter den Beteiligungen wird die 90%ige Beteiligung an der Bildungspark GmbH, Diez, zu den Anschaffungskosten von EUR 197.500,00 ausgewiesen. Das Stammkapital der Bildungspark GmbH beträgt zum Bilanzstichtag EUR 25.000,00. Der Jahresüberschuss der Bildungspark GmbH für das Geschäftsjahr 2017 beträgt TEUR 197,5 das Eigenkapital beträgt TEUR 926,8.

3.3 Angaben zu Restlaufzeitvermerken

Art der Forderung zum 31.12.2017	Gesamtbetrag 31.12.2017 TEUR	davon mit einer Restlaufzeit	
		kleiner 1 Jahr TEUR	größer 1 Jahr TEUR
aus Lieferungen und Leistungen	161,0	161,0	0,0
sonstige Vermögensgegenstände	26,2	26,2	0,0
Summe	187,2	187,2	0,0

3.4 Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (§ 42 Abs. 3 GmbHG)

Gegenüber Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

Sachverhalte	2017 TEUR	2016 TEUR
Forderungen	0,0	0,1
Verbindlichkeiten	1,4	8,5

3.5 Angaben und Erläuterungen zu Rückstellungen

Art der Rückstellung	Stand	Verbrauch	Zuführung	Stand
	31.12.2016			31.12.2017
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
sonstige Rückstellungen				
Abschluss- und Prüfungskosten	21,0	21,0	17,0	17,0
Übrige Rückstellungen	14,0	14,0	11,6	11,6
Personalkosten	61,1	37,0	16,6	40,7
Urlaub	0,0	0,0	2,8	2,8
Aufbewahrungskosten	6,1	6,1	6,1	6,1
Summe	102,2	78,1	54,1	78,2

3.6 Restlaufzeiten der Verbindlichkeiten und Sicherungsrechte

Art der Verbindlichkeit	Gesamtbetrag	davon mit einer Restlaufzeit		
		31.12.2017	kleiner 1 Jahr	1 bis 5 Jahre
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Gegenüber Kreditinstituten	1.141,9	198,2	651,1	292,6
Erhaltene Anzahlungen	51,3	51,3	0,0	0,0
Aus Lieferungen und Leistungen	200,6	184,9	15,7	0,0
Gegenüber Gesellschaftern	1,4	1,4	0,0	0,0
Sonstige	244,2	244,2	0,0	0,0
Summe	1.639,4	680,0	666,8	292,6

Die nachfolgenden Sicherungsarten sind mit den Verbindlichkeiten verbunden:

Die Verbindlichkeit gegenüber Kreditinstituten von TEUR 1.141,9 sind mit Grundschulden besichert.

4. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

4.1 Aufgliederung der Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse werden gemäß § 285 Nr. 4 HGB wie folgt aufgliedert:

Tätigkeitsbereich	Umsatz TEUR
Erlöse Vermietung	1.351,1
Erlöse Verpflegungsbetriebe	609,4
Erlöse Dienstleistungen	527,4
Sonstige Erlöse	4,2
Summe	2.492,0

4.2 Gesonderter Ausweis von in der GuV aus Gründen der Klarheit und Übersichtlichkeit zusammengefasster Posten

In den Zinsen und ähnlichen Aufwendungen sind Aufwendungen aus der Abzinsung einer Mietkaufverbindlichkeit von TEUR 0,4 enthalten.

4.3 Art und Betrag der außergewöhnlichen Erträge und Aufwendungen

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind TEUR 54,6 Forderungsverluste enthalten.

5. Sonstige Angaben

5.1 Haftungsverhältnisse und nicht bilanzierte sonstige finanzielle Verpflichtungen

Aus Mietverträgen bestehen Verpflichtungen von monatlich TEUR 2.

Die Gesellschaft hat Verpflichtungen aus Leasingverträgen in üblichem Umfang.

Daneben bestehen Verpflichtungen von TEUR 51 p. a.

5.2 Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die Gesamtzahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer beträgt 33.

<u>Arbeitnehmergruppen (im Jahresdurchschnitt)</u>	<u>Zahl</u>
vollzeitbeschäftigte Mitarbeiter	20
teilzeitbeschäftigte Mitarbeiter	13

5.3 Geschäftsführer

Name	Beruf
Herr Christoph Frick	Dipl. Wirtschaftsjurist

5.4 Geschäftsführervergütung

Auf die Angabe der Geschäftsführerbezüge wird unter Hinweis auf die Schutzklausel in § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

5.5 Abschlussprüferhonorar

Honorar des Jahresabschlussprüfers für die Jahresabschlussprüfung: TEUR 10.

5.6 Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzverlust von TEUR -4.861,8 auf neue Rechnung vorzutragen.

Hoppstädten-Weiersbach, 29. März 2018



(Christoph Frick)

Campus Company GmbH