

Staatsbad Bad Bergzabern GmbH, Bad Bergzabern

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

1. Allgemeine Angaben zur Gesellschaft

Firma: Staatsbad Bad Bergzabern GmbH
Sitz: Bad Bergzabern
Registergericht: Amtsgericht Landau
Registernummer: HRB 1278

2. Allgemeine Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 ist unter Beachtung der einschlägigen Vorschriften des Handelsgesetzbuches (§§ 238 ff.), des GmbH-Gesetzes und des Gesellschaftsvertrags sowie der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung aufgestellt worden.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

3. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

a) Anlagevermögen

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände

Die entgeltlich erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände sind mit den Anschaffungskosten vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen (Nutzungsdauer von 3 Jahren), bewertet.

Sachanlagevermögen

Die Sachanlagen werden mit den Anschaffungskosten, bei abnutzbaren Vermögensgegenständen vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet. Die Abschreibung der Vermögensgegenstände des Anlagevermögens erfolgt nach der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer (von 3 bis 33 Jahren) unter Verwendung der linearen Methode. Zuschüsse der öffentlichen Hand werden als Sonderposten für Investitionszuschüsse passiviert und entsprechend der Nutzungsdauer der Anlagengüter aufgelöst. Vermögensgegenstände mit Anschaffungskosten von EUR 250,00 bis unter EUR 1.000,00 werden in einem Sammelposten zusammengefasst und über fünf Jahre linear abgeschrieben. Sie werden im Anlagenpiegel zum Zeitpunkt des tatsächlichen Ausscheidens – frühestens jedoch nach fünf Jahren – gezeigt.

Finanzanlagen

Die als Finanzanlagen gehaltenen Wertpapiere werden zu Anschaffungskosten bewertet.

b) Vorräte

Die Waren sind mit ihren Anschaffungskosten angesetzt. Für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe wurde ein Festwert gebildet. Die unfertigen Leistungen sind zu den mit den Krankenkassen vereinbarten Kurmittelpreisen bewertet.

c) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden grundsätzlich zum Nennwert angesetzt. Soweit erforderlich, sind Einzelwertberichtigungen vorgenommen worden. Das allgemeine Kreditrisiko wird durch eine angemessene Pauschalwertberichtigung berücksichtigt.

d) Liquide Mittel

Die liquiden Mittel sind zum Nennwert angesetzt.

e) Rechnungsabgrenzungsposten

Der Rechnungsabgrenzungsposten enthält Ausgaben aus dem vorangegangenen Geschäftsjahr, die erst nach dem Bilanzstichtag aufwandswirksam werden.

f) Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen sind unter Berücksichtigung von Preis- und Kostensteigerungen in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt worden. Die Beträge der Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit dem ihrer individuellen Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre abgezinst.

g) Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen bewertet.

4. Angaben zur Bilanz

a) Anlagevermögen

Zur Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens wird auf den separat dargestellten Anlagenspiegel verwiesen (vgl. Anlage zum Anhang).

b) Eigenkapital

Die **Kapitalrücklage** gemäß § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB enthält Einlagen der Gesellschafter. Die Kapitalrücklage hat sich wie folgt entwickelt:

	<u>Gesamt</u> TEUR
Stand 1. Januar 2024	2.187
Jahresergebnis 2023	<u>+ 450</u>
Stand 31. Dezember 2024	<u>2.637</u>

Gemäß Gesellschaftsbeschluss vom 12. Juli 2024 wurde das Jahresergebnis 2023 in Höhe von 450 TEUR mit der Kapitalrücklage verrechnet.

c) Sonstige Rückstellungen

Unter den sonstigen Rückstellungen sind erfasst:

	<u>TEUR</u>
Ausstehende Rechnungen	227
Resturlaub und Mehrarbeit	49
Tantieme	12
Externe Abschlusskosten	7
Aufbewahrungspflichten	<u>3</u>
	<u>298</u>

d) Verbindlichkeiten

Restlaufzeiten von Verbindlichkeiten (§§ 285 Nr. 2, 268 Abs. 5 HGB)

Verbindlichkeiten zum 31. Dezember 2024	Gesamt- betrag EUR	bis 1 Jahr EUR	größer 1 Jahr EUR	davon mehr als 5 Jahre EUR	davon besichert EUR
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (Vorjahr)	54.674,25 (51.323,07)	54.674,25 (51.323,07)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
2. Sonstige Verbindlichkeiten (Vorjahr)	1.606.717,23 (1.461.948,43)	1.606.717,23 (1.461.948,43)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
(Vorjahr)	1.661.391,48 (1.513.271,50)	1.661.391,48 (1.513.271,50)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)

5. Angabe zur Gewinn- und Verlustrechnung

a) Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen:

	<u>TEUR</u>
Sauna, Therme, Wellness, Salzgrotte und Kurmittelleistungen	3.627
Warenverkauf	144
Vermietung, Verpachtung	202
Verkauf Thermalwasser und Energie	38
Übrige Umsatzerlöse	<u>4</u>
	<u>4.015</u>

b) Periodenfremde Erträge und Aufwendungen

Die periodenfremden Erträge betragen TEUR 340. Sie betreffen im wesentlichen Erstattungen für Gas und Strom TEUR 278 und abgelaufene Gutscheine TEUR 62. Periodenfremde Aufwendungen haben sich nur in geringfügigem Umfang ergeben.

c) Außergewöhnliche Aufwands- und Ertragsposten

Die außerordentlichen Posten setzen sich wie folgt zusammen:

	<u>TEUR</u>
Sonstige betriebliche Erträge	
- Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	<u>572</u>

6. Sonstige Angaben

a) Angaben zu Mitarbeitern

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer 2024 38 Personen. Davon entfielen auf

Angestellte	35
Arbeiter	3

b) Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Verpflichtungen aus Miet-, Wartungs- und anderen Serviceverträgen führen zu Mittelabflüssen im Folgejahr in Höhe von ca. TEUR 134.

c) Gesamtbezüge der Organmitglieder

Die Geschäftsführung wird von Frau Sandra Reichenbacher, Diplom-Betriebswirtin, Minfeld, wahrgenommen. Die Angabe der Geschäftsführerbezüge wird mit Hinweis auf § 286 Abs. 4 HGB unterlassen.

Der Aufsichtsrat setzt sich wie folgt zusammen:

- Ministerialrat Christian Merk
 - Vorsitzender
- Bürgermeister Hermann Augspurger
 - stellvertretender Vorsitzender
- Landrat Dietmar Seefeldt
- Ministerialrätin Nicole Dawood-Klein

Die Mitglieder des Aufsichtsrates haben im Berichtsjahr 2024 Aufwandsentschädigungen für ihre Tätigkeiten in Höhe von TEUR 1,2 erhalten.

Bad Bergzabern, 26. Mai 2025

Staatsbad Bad Bergzabern GmbH

Sandra Reichenbacher

Anlagenspiegel

Staatsbad Bad Bergzabern GmbH, Bad Bergzabern

Bilanzposten	Entwicklung der Anschaffungswerte				
	Anfangs- bestand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Um- buchungen	Endstand 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	47.557,99	4.956,00	450,00	0,00	52.063,99
II. Sachanlagen					
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	17.053.061,29	24.053,70	20.679,29	24.872,39	17.081.308,09
2. Technische Anlagen und Maschinen	3.373.100,70	27.732,24	211.106,64	360.391,12	3.550.117,42
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.727.956,12	68.152,93	15.859,14	22.668,94	1.802.918,85
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	196.023,44	363.442,24	0,00	-407.932,45	151.533,23
	22.350.141,55	483.381,11	247.645,07	0,00	22.585.877,59
III. Finanzanlagen					
Wertpapiere des Anlagevermögens	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00
	23.297.699,54	488.337,11	248.095,07	0,00	23.537.941,58

Entwicklung der Abschreibungen				Restbuchwerte	
Anfangs- bestand 01.01.2024	Abschreibungen des Geschäfts- jahres	Abgänge	Endstand 31.12.2024	Stand am 31.12.2024	Stand am 31.12.2023
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
40.117,99	3.707,00	450,00	43.374,99	8.689,00	7.440,00
9.302.495,94	482.182,67	10.031,87	9.774.646,74	7.306.661,35	7.750.565,35
2.536.296,70	169.548,18	188.582,46	2.517.262,42	1.032.855,00	836.804,00
1.228.757,12	102.920,86	15.859,14	1.315.818,84	487.100,01	499.199,00
0,00	0,00	0,00	0,00	151.533,23	196.023,44
13.067.549,76	754.651,71	214.473,47	13.607.728,00	8.978.149,59	9.282.591,79
0,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	900.000,00
13.107.667,75	758.358,71	214.923,47	13.651.102,99	9.886.838,59	10.190.031,79