

Trierer Hafengesellschaft mbH, Trier

Bilanz zum 31. Dezember 2024

| A K T I V A                                                                                                                             |                   |                   | P A S S I V A                                                |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                         | 31.12.2024<br>EUR | 31.12.2023<br>EUR |                                                              | 31.12.2024<br>EUR | 31.12.2023<br>EUR |
| A. ANLAGEVERMÖGEN                                                                                                                       |                   |                   | A. EIGENKAPITAL                                              |                   |                   |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände                                                                                                    |                   |                   | I. Gezeichnetes Kapital                                      | 4.959.550,00      | 4.959.550,00      |
| Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 12.085,00         | 20.614,00         | II. Kapitalrücklage                                          | 140.936,58        | 140.936,58        |
| II. Sachanlagen                                                                                                                         |                   |                   | III. Gewinnrücklagen                                         | 4.038.578,06      | 4.038.578,06      |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken                                 | 13.643.759,11     | 14.005.494,61     | IV. Gewinnvortrag                                            | 4.506.098,78      | 3.718.677,81      |
| 2. Technische Anlagen und Maschinen                                                                                                     | 3.071.418,00      | 2.354.696,50      | V. Jahresüberschuss                                          | 735.646,92        | 787.420,97        |
| 3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                                                   | 116.364,80        | 122.483,80        |                                                              | 14.380.810,34     | 13.645.163,42     |
| 4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                                                                                            | 28.504,56         | 174.553,56        | B. SONDERPOSTEN FÜR ZUWENDUNGEN                              | 2.179.633,18      | 1.768.637,22      |
|                                                                                                                                         | 16.860.046,47     | 16.657.228,47     | C. RÜCKSTELLUNGEN                                            |                   |                   |
|                                                                                                                                         | 16.872.131,47     | 16.677.842,47     | 1. Steuerrückstellungen                                      | 24.699,00         | 102.328,55        |
|                                                                                                                                         |                   |                   | 2. Sonstige Rückstellungen                                   | 229.405,00        | 444.195,00        |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              | 254.104,00        | 546.523,55        |
|                                                                                                                                         |                   |                   | D. VERBINDLICHKEITEN                                         |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten              | 386.115,07        | 851.424,34        |
|                                                                                                                                         |                   |                   | 2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen                    | 10.331,45         | 10.331,45         |
|                                                                                                                                         |                   |                   | 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen          | 92.877,33         | 46.304,70         |
|                                                                                                                                         |                   |                   | 4. Sonstige Verbindlichkeiten                                | 1.744.364,22      | 1.789.685,22      |
|                                                                                                                                         |                   |                   | - davon aus Steuern: EUR 114.983,28 (Vorjahr: EUR 36.686,43) |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              | 2.233.688,07      | 2.697.745,71      |
|                                                                                                                                         |                   |                   | E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN                                | 388.653,02        | 400.915,06        |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         |                   |                   |                                                              |                   |                   |
|                                                                                                                                         | </                |                   |                                                              |                   |                   |

**Trierer Hafengesellschaft mbH, Trier****Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024**

|                                                                                                   | 2024<br>EUR       | 2023<br>EUR         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                                                   | 3.335.996,88      | <b>3.202.356,84</b> |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge                                                                  | 287.855,06        | <b>222.560,52</b>   |
| 3. Materialaufwand                                                                                | 406.496,14        | <b>450.574,02</b>   |
| 4. Personalaufwand                                                                                |                   |                     |
| a) Löhne und Gehälter                                                                             | 559.327,01        | 460.837,23          |
| b) Soziale Abgaben und<br>Aufwendungen für<br>Altersversorgung und für<br>Unterstützung           | 125.075,50        | 111.198,09          |
| - davon für Altersversorgung:<br>EUR 21.606,34<br>(Vorjahr: EUR 21.225,31)                        |                   |                     |
|                                                                                                   | 684.402,51        | <b>572.035,32</b>   |
| 5. Abschreibungen auf immaterielle<br>Vermögensgegenstände des<br>Anlagevermögens und Sachanlagen | 860.306,00        | <b>761.057,63</b>   |
| 6. Sonstige betriebliche Aufwendungen                                                             | 653.332,55        | <b>455.375,80</b>   |
| 7. Sonstige Zinsen und ähnliche<br>Erträge                                                        | 101.994,71        | <b>16.024,50</b>    |
| 8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                               | 17.205,08         | <b>23.553,95</b>    |
| 9. Steuern vom Einkommen und vom<br>Ertrag                                                        | 317.169,53        | <b>339.638,21</b>   |
| <b>10. Ergebnis nach Steuern</b>                                                                  | <b>786.934,84</b> | <b>838.706,93</b>   |
| 11. Sonstige Steuern                                                                              | 51.287,92         | <b>51.285,96</b>    |
| <b>12. Jahresüberschuss</b>                                                                       | <b>735.646,92</b> | <b>787.420,97</b>   |

# Anhang

für das Geschäftsjahr 2024

der

Trierer Hafengesellschaft mit beschränkter Haftung, Trier

## **I. Allgemeine Angaben**

Die Trierer Hafengesellschaft mit beschränkter Haftung hat ihren Sitz in Trier. Die Gesellschaft ist im Handelsregister beim Amtsgericht Wittlich unter der Nummer HRB 1066 eingetragen. Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde gemäß § 14 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages nach den Vorschriften für große Kapitalgesellschaften gemäß Handelsgesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung aufgestellt.

Die Ausweisstetigkeit wurde gewahrt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten. Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren des § 275 Abs. 2 HGB gegliedert.

## **II. Bilanzierung und Bewertung**

Die Bilanzierungswahlrechte wurden nicht in Anspruch genommen. Die Bewertungsmethoden werden unverändert gegenüber Vorjahr angewandt.

Die immateriellen Vermögensgegenstände und das Sachanlagevermögen sind zu fortgeschriebenen Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet. Zugänge wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Berücksichtigung von Preisminderungen (Skonti u.a.) erfasst. Die Abschreibungen erfolgten linear. Die Festlegung der Nutzungsdauern erfolgte überwiegend in Anlehnung an die amtlichen steuerlichen Abschreibungstabellen. Bei einem aktivierten Wirtschaftsgut der Straßen wurde im Berichtsjahr die Restnutzungsdauer angepasst. Selbstständig nutzungsfähige Anlagegüter mit Anschaffungskosten bis zu € 800,00 (netto) wurden im Jahr des Zugangs in voller Höhe abgeschrieben.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt. Bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurde den allgemeinen Kreditrisiken durch eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von rd. 1 % ausreichend Rechnung getragen. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten wurden zum Nominalwert angesetzt.

Der Bestand an liquiden Mitteln wird mit Nominalwerten bewertet.

Das Eigenkapital wurde zum Nennbetrag angesetzt.

Der Sonderposten für Zuwendungen wird entsprechend der Nutzungsdauer der damit angeschafften Vermögensgegenstände aufgelöst.

Die Rückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt.

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihren Erfüllungsbeträgen.

### III. Erläuterungen zu den Positionen der Bilanz

1. Anlagevermögen:

Die Entwicklung und Zusammensetzung des Anlagevermögens ist dem nachfolgenden Anlagespiegel zu entnehmen.

2. Die ausgewiesenen Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

3. Verbindlichkeiten:

| Verbindlichkeiten gegenüber   | 31.12.2024<br>T€ | Restlaufzeit |            |                               |            |                  |              |
|-------------------------------|------------------|--------------|------------|-------------------------------|------------|------------------|--------------|
|                               |                  | < 1 Jahr     |            | zwischen einem und fünf Jahre |            | mehr als 5 Jahre |              |
|                               |                  | T€           | T€         | T€                            | T€         | T€               | T€           |
|                               |                  | Vorjahr      | Vorjahr    | Vorjahr                       | Vorjahr    | Vorjahr          | Vorjahr      |
| Kreditinstituten              | 386              | 385          | 465        | 1                             | 386        | 0                | 0            |
| Erhaltene Anzahlungen         | 10               | 10           | 10         | 0                             | 0          | 0                | 0            |
| Lieferungen und Leistungen    | 93               | 93           | 46         | 0                             | 0          | 0                | 0            |
| Sonst. Verbindlichkeiten/BLAW | 1.744            | 311          | 237        | 480                           | 480        | 953              | 1.073        |
| <b>Summe</b>                  | <b>2.233</b>     | <b>799</b>   | <b>758</b> | <b>481</b>                    | <b>866</b> | <b>953</b>       | <b>1.073</b> |

Von den sonstigen Verbindlichkeiten entfallen auf solche aus Steuern T€ 115,0 (Vorjahr: T€ 36,7).

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind durch Grundpfandrechte, Grundschulden, Abtretungen sowie Garantien des Landes Rheinland-Pfalz besichert.

Anlagennachweis zum 31. Dezember 2024

|                                                                                                                                         | Anschaffungs- und Herstellungskosten |              |            |             |           | Wertberichtigungen/Abschreibungen |               |            |            |             | Restbuchwert  |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------------------------------|---------------|------------|------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                         | Vortrag zum                          | Zugänge      | Abgänge    | Umbuchungen | Zuschüsse | Stand am                          | Vortrag zum   | Zugänge    | Abgänge    | Umbuchungen | Stand am      | Stand am      | Vorjahr       |
|                                                                                                                                         | 1.1.2024                             | 2024         | 2024       | 2024        | 2024      | 31.12.2024                        | 1.1.2024      | 2024       | 2024       | 2024        | 31.12.2024    | 31.12.2024    |               |
|                                                                                                                                         | €                                    | €            | €          | €           | €         | €                                 | €             | €          | €          | €           | €             | €             | €             |
| <b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                                                                                             |                                      |              |            |             |           |                                   |               |            |            |             |               |               |               |
| Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 124.662,45                           | 0,00         | 0,00       | 0,00        | 0,00      | 124.662,45                        | 104.048,45    | 8.529,00   | 0,00       | 0,00        | 112.577,45    | 12.085,00     | 20.614,00     |
| <b>II. Sachanlagen</b>                                                                                                                  |                                      |              |            |             |           |                                   |               |            |            |             |               |               |               |
| 1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken                               | 25.499.855,96                        | 217.590,72   | 67.767,28  | 0,00        | 0,00      | 25.649.679,40                     | 11.494.361,35 | 579.324,72 | 67.765,78  | 0,00        | 12.005.920,29 | 13.643.759,11 | 14.005.494,61 |
| 2. Technische Anlagen und Maschinen                                                                                                     | 7.344.391,91                         | 805.775,78   | 4.230,00   | 146.422,80  | 0,00      | 8.292.360,49                      | 4.989.695,41  | 231.498,94 | 251,86     | 0,00        | 5.220.942,49  | 3.071.418,00  | 2.354.696,50  |
| 3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                                                   | 538.725,18                           | 38.789,84    | 61.725,03  | 0,00        | 0,00      | 515.789,99                        | 416.241,38    | 40.953,34  | 57.769,53  | 0,00        | 399.425,19    | 116.364,80    | 122.483,80    |
| 4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                                                                                            | 174.553,56                           | 373,80       | 0,00       | -146.422,80 | 0,00      | 28.504,56                         | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00          | 28.504,56     | 174.553,56    |
|                                                                                                                                         | 33.557.526,61                        | 1.062.530,14 | 133.722,31 | 0,00        | 0,00      | 34.486.334,44                     | 16.900.298,14 | 851.777,00 | 125.787,17 | 0,00        | 17.626.287,97 | 16.860.046,47 | 16.657.228,47 |
|                                                                                                                                         | 33.682.189,06                        | 1.062.530,14 | 133.722,31 | 0,00        | 0,00      | 34.610.996,89                     | 17.004.346,59 | 860.306,00 | 125.787,17 | 0,00        | 17.738.865,42 | 16.872.131,47 | 16.677.842,47 |

Zusammensetzung und Entwicklung der sonstigen Rückstellungen 2024

|                                                                    | Vortrag zum<br>1.1.2024 | Inanspruch-<br>nahme | Auflösung | Zuführungen | Stand am<br>31.12.2024 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------|-------------|------------------------|
|                                                                    | €                       | €                    | €         | €           | €                      |
| Ausbaggerung Hafen-<br>becken                                      | 75.000,00               | 0,00                 | 0,00      | 65.000,00   | 140.000,00             |
| Entsorgungskosten<br>Grundstücksanierung                           | 295.225,00              | 295.225,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00                   |
| Urlaubsrückstellung                                                | 18.700,00               | 18.700,00            | 0,00      | 30.300,00   | 30.300,00              |
| Tantieme                                                           | 22.000,00               | 22.000,00            | 0,00      | 24.000,00   | 24.000,00              |
| Prüfung/Erstellung Jah-<br>resabschluss und Steuer-<br>erklärungen | 15.000,00               | 15.000,00            | 0,00      | 17.000,00   | 17.000,00              |
| Interne Jahresabschluss-<br>kosten                                 | 2.500,00                | 2.500,00             | 0,00      | 2.500,00    | 2.500,00               |
| Erstellung Nebenkosten-<br>abrechnungen                            | 2.000,00                | 2.000,00             | 0,00      | 2.000,00    | 2.000,00               |
| Aufbewahrung von Ge-<br>schäftsunterlagen                          | 3.100,00                | 3.100,00             | 0,00      | 3.100,00    | 3.100,00               |
| Rechts- und Beratungs-<br>kosten                                   | 3.500,00                | 0,00                 | 0,00      | 0,00        | 3.500,00               |
| Sonstige                                                           | 7.170,00                | 4.802,00             | 2.068,00  | 6.705,00    | 7.005,00               |
|                                                                    | 444.195,00              | 363.327,00           | 2.068,00  | 150.605,00  | 229.405,00             |

#### IV. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

##### Aufgliederung der Umsatzerlöse nach Tätigkeitsbereichen § 285 Nr. 4 HGB

Die Umsatzerlöse (€ 3.335.996,88) setzen sich wie folgt zusammen:

|                                 | 2024<br>€           | Vorjahr<br>€        |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Vermietung und Verpachtung      | 2.086.997,06        | 2.037.882,55        |
| Infrastrukturерlöse             | 1.083.277,95        | 985.596,76          |
| Einnahmen Solarstromvergütungen | 145.949,87          | 158.373,56          |
| Sonstiges                       | 19.772,00           | 20.503,97           |
|                                 | <u>3.335.996,88</u> | <u>3.202.356,84</u> |

In der Gewinn- und Verlustrechnung werden periodenfremde Erträge in Höhe von € 53.321,01 und periodenfremde Aufwendungen von € 23.545,75 ausgewiesen.

#### V. Sonstige Angaben

##### a) Angaben zu den Organen der Gesellschaft

1. Zum Geschäftsführer der Gesellschaft war in 2024 Herr Volker Klassen als Geschäftsführer bestellt.
2. Dem Aufsichtsrat gehörten im Geschäftsjahr 2024 folgende Personen an:

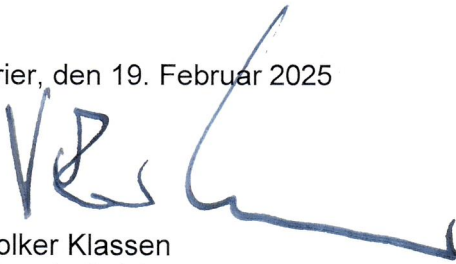
|                      |                                                                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Andy Becht           | Vorsitzender<br>Staatssekretär<br>Ministerium für Wirtschaft, Verkehr,<br>Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz |
| Stefan Metzdorf      | Stellvertretender Vorsitzender<br>Landrat<br>Landkreis Trier-Saarburg                                                |
| Dr. Matthias Schmitt | Geschäftsführer IHK Trier                                                                                            |
| Stefan Crohn         | Ministerialrat<br>Ministerium der Finanzen des Landes Rheinland-Pfalz                                                |
| Esther Jung          | Abteilungsleiterin<br>Ministerium für Wirtschaft, Verkehr,<br>Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz.            |

- b) Erklärung zum Public Corporate Governance Kodex des Landes Rheinland-Pfalz Die Geschäftsführung und der Aufsichtsrat haben die Entsprechenserklärung gemäß Public Corporate Governance Kodex des Landes Rheinland-Pfalz abgegeben. Diese soll zusammen mit dem Jahresabschluss im Unternehmensregister veröffentlicht werden.
- c) Ergebnisverwendung  
Die Geschäftsführung schlägt der Gesellschafterversammlung vor, den Jahresüberschuss 2024 von € 735.646,92 auf neue Rechnung vorzutragen.
- d) Angaben nach § 285 Nr. 9 HGB  
Bezüglich der Angabe der Vergütung des hauptamtlichen Geschäftsführers verweisen wir auf die Schutzklausel gemäß § 286 Abs. 4 HGB. Im Berichtsjahr wurden Aufsichtsratsvergütungen in Höhe von T€ 3,4 gezahlt.
- e) Anzahl Beschäftigte  
Neben dem Geschäftsführer beschäftigte die Gesellschaft im Geschäftsjahr 2024 durchschnittlich neun Arbeitnehmer. Zum 31. Dezember 2024 bestand der Personalbestand (inkl. Geschäftsführer) aus sieben Vollzeitkräften (davon ein Schwerbehinderter) und zwei Teilzeitkräften.
- f) Angabe des vom Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr berechneten Gesamthonorars  
Das vom Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr berechnete Gesamthonorar beträgt T€ 6,2. Davon entfallen T€ 6,2 auf Abschlussprüfungsleistungen.
- g) Gesamtbetrag der sonstigen Verpflichtungen nach § 285 Nr. 3a HGB  
Es besteht eine Erbbaurechtsverpflichtung in Höhe von T€ 7,2 jährlich. Diese hat eine Laufzeit bis zum Jahr 2055. Aus Leasingverträgen entstehen der Gesellschaft weitere finanzielle Verpflichtungen in Höhe von T€ 27 p.a.

h) Nachtragsbericht

Vorgänge von besonderer Bedeutung sind nach Schluss des Geschäftsjahres 2024 nicht eingetreten.

Trier, den 19. Februar 2025



Volker Klassen  
(Geschäftsführer)

Trierer Hafengesellschaft  
mit beschränkter Haftung (THG),  
Trier

**CORPORATE GOVERNANCE BERICHT  
2024**

## Einleitung

Mit Ministerratsbeschluss vom 03.12.2013 wurde der Public Corporate Governance Kodex des Landes Rheinland-Pfalz (im Folgenden auch „PCGK“ oder „Kodex“) eingeführt. Im Dezember 2015 erfolgte eine Neufassung des PCGK, die im Wesentlichen der Klarstellung dient.

Er enthält neben wesentlichen Bestimmungen geltenden Rechts zur Leitung und Überwachung von Unternehmen insbesondere national und international anerkannte Standards guter Unternehmensführung. Ziel ist es hierbei, die Unternehmensführung und -überwachung transparenter und nachvollziehbarer zu gestalten. Dabei soll die Rolle des Landes als Anteilseigner klarer gefasst und das Vertrauen der Bürgerinnen und Bürger in die Leitung und die Überwachung von Unternehmen mit Landesbeteiligung gefördert werden.

Die THG wendet auf der Grundlage von § 5 des Gesellschaftsvertrages den PCGK des Landes Rheinland-Pfalz an. Die Geschäftsführung und der Aufsichtsrat erstellen jährlich einen Corporate Governance Bericht (CGB).

Der Bericht wird im Anhang zum Jahresabschluss und im Rahmen der Abschlussprüfung vom Wirtschaftsprüfer geprüft, im Unternehmensregister veröffentlicht und mindestens 5 Jahre öffentlich zugänglich gemacht.

## Entsprechens Erklärung

Die Geschäftsführung und der Aufsichtsrat erklären, dass den Vorgaben und Empfehlungen des PCGK entsprochen wurde und wird.

## Anteil von Frauen in Führungspositionen und Überwachungsorganen

Es gab einen Geschäftsführer. Im Geschäftsjahr 2024 waren Frauen in der Führungsebene nicht vertreten.

Von den im Laufe des Geschäftsjahres insgesamt fünf Mitgliedern des Aufsichtsrats der Trierer Hafengesellschaft war 2024 ein Mitglied eine Frau.

Eine Erhöhung des Anteils weiblicher Geschäftsführungs- und Aufsichtsratsmitglieder wird seitens des Landes und der Kommune für die Zukunft angestrebt.

## Aufsichtsrat

Das Aufsichtsratsmitglied Stefan Metzdorf (Stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender) ist zugleich Aufsichtsratsvorsitzender der ART Abfallberatungs- und Verwertungsgesellschaft mbH, die eine größere Liegenschaft im Hafen Trier bewirtschaftet. Soweit diesbezüglich Interessenkollisionen bestehen, erfolgt keine Beteiligung an den Beratungen und Beschlussfassungen im Aufsichtsrat.

## Vergütung der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats

### Vergütungen der Mitglieder der Geschäftsführung

#### Herr Volker Klassen

| Grund-<br>vergütung         | Erfolgs-<br>abhängige<br>Vergütung | Sozial-<br>versicherung<br>und<br>Altersvorsorge | Sonstige<br>geldwerte<br>Vorteile und<br>Vergütungen | Gesamt       |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|
| 99.000,00 €*<br>22.000,00 € | 22.000,00 €                        | 16.656,76 €                                      | 3.377,89 €                                           | 141.034,65 € |

\* Grundgehalt am 01.01.2024 96.000 €, ab 01.07.2024 102.000 €

### Vergütungen der Mitglieder des Aufsichtsrates\*

| Mitglied              | Mitgliedschaft | Sitzungs-<br>geld | Aufwands-<br>entschädigung | Reise-<br>kosten | Gesamt   |
|-----------------------|----------------|-------------------|----------------------------|------------------|----------|
| Andy Becht            | 01-12/2024     | 800,00 €          | -                          | -                | 800,00 € |
| Esther Jung           | 01-12/2024     | 800,00 €          | -                          | -                | 800,00 € |
| Stefan Crohn          | 01-12/2024     | 800,00 €          | -                          | -                | 800,00 € |
| Dr. Matthias Schmitt* | 01-12/2024     | 0,00 €            | -                          | -                | 0,00 €   |
| Stefan Metzdorf**     | 01-12/2024     | 800,00 €          | -                          | -                | 800,00 € |

\* Herr Dr. Schmitt hat auf die Auszahlung der Vergütung verzichtet.

\*\* Herr Metzdorf hat auf die Auszahlung der Vergütung verzichtet – Die Zahlung erfolgte an die Kreiskasse des Landkreises Bernkastel-Wittlich.

Trier, den 8. April 2025

gez. Volker Klassen  
Geschäftsführer

gez. Andy Becht  
Vorsitzender des Aufsichtsrats