



## Geschäftsverteilungsplan

Stand 01.07.2024

### Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen-Nahe

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey

Weiterer Dienstort:  
Schneewiesenstraße 24  
55765 Birkenfeld

Telefon 06731 494-0

Telefax 06731 494-1390 und 2134

[vermka-rhn@vermkv.rlp.de](mailto:vermka-rhn@vermkv.rlp.de)

[www.vermka-rheinhessen-nahe.rlp.de](http://www.vermka-rheinhessen-nahe.rlp.de)

### Behördenleitung, Leitungen der Abteilungen

<b>Behördenleitung:</b>	<b>Prager, Georg</b>
-------------------------	----------------------

<b>Abteilung 1:</b> Liegenschaftskataster	<b>Andres, Joachim</b>
<b>Abteilung 2:</b> Erhebung der Geobasisdaten	<b>Werner, Stefan</b>
<b>Abteilung 3:</b> Bodenmanagement	<b>Baumann, Udo</b>
<b>Abteilung 4:</b> Zentrale Aufgaben	<b>Baaden, Martina</b>

## Abteilung 1 Liegenschaftskataster

<b>Abteilungsleitung:</b>	<b>Andres, Joachim</b>
---------------------------	------------------------

### Fachgruppe 1.1.1 Führung des Liegenschaftskatasters

Fachgruppenleitung:	Wingert, Reiner
---------------------	-----------------

Aufgabenbereich
Führung und Aktualisierung des Liegenschaftskatasters, Übernahme öffentlich-rechtlicher Festsetzungen

### Fachgruppe 1.1.2 Führung des Liegenschaftskatasters

Fachgruppenleitung:	Frieser, Willibald
---------------------	--------------------

Aufgabenbereich
Führung und Aktualisierung des Liegenschaftskatasters, Übernahme öffentlich-rechtlicher Festsetzungen

### Fachgruppe 1.2 Weiterentwicklung des Liegenschaftskatasters

Fachgruppenleitung:	Kilz, Christian
---------------------	-----------------

Aufgabenbereich
Qualitätssicherung und Datenpflege, Überführung der Genauigkeitsstufen (GST-Ü), Strukturierte Qualitätsverbesserung

## Abteilung 2 Erhebung von Geobasisdaten

<b>Abteilungsleitung:</b>	<b>Werner, Stefan</b>
---------------------------	-----------------------

### Fachgruppe 2.1.1

#### Liegenschaftsvermessungen und vermessungstechnischer Raumbezug

Fachgruppenleitung:	Schneider, Alexander
---------------------	----------------------

Aufgabenbereich
Vorbereitung der Datenerhebung, Erhebungsergänzung
Datenerhebung (vermessungstechnischer Außendienst) - Messtruppleitung
Datenerhebung (vermessungstechnischer Außendienst) - Mitwirkung
Vermessungstechnischer Raumbezug

### Fachgruppe 2.1.2

#### Liegenschaftsvermessungen und vermessungstechnischer Raumbezug

Fachgruppenleitung:	Willrich, Bernhard
---------------------	--------------------

Aufgabenbereich
Vorbereitung der Datenerhebung, Erhebungsergänzung
Datenerhebung (vermessungstechnischer Außendienst) - Messtruppleitung
Datenerhebung (vermessungstechnischer Außendienst) - Mitwirkung
Vermessungstechnischer Raumbezug

### Fachgruppe 2.2

#### Geoinformationsmanagement

Fachgruppenleitung:	Böhler, Herbert
---------------------	-----------------

Aufgabenbereich
Aktualität der tatsächlichen Nutzung und topographischen Information

## **Abteilung 3 Bodenmanagement**

<b>Abteilungsleitung:</b>	<b>Baumann, Udo</b>
---------------------------	---------------------

### **Fachgruppe 3.1 Immobilienmarkt**

Fachgruppenleitung:	
---------------------	--

Aufgabenbereich
Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung, Bodenrichtwerte, Immobilienmarktdaten

### **Fachgruppe 3.2 Wertermittlung und Bodenordnung**

Fachgruppenleitung:	Denis, Julien
---------------------	---------------

Aufgabenbereich
Verkehrswertgutachten, Wertermittlung in besonderen Fällen
Wertermittlung in städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsverfahren
Mitwirkung bei der Bauleitplanung, Umlegung nach dem Baugesetzbuch

## Abteilung 4 Zentrale Aufgaben

<b>Abteilungsleitung:</b>	<b>Baaden, Martina</b>
---------------------------	------------------------

### Fachgruppe 4.1 Innere Dienste

Fachgruppenleitung:	Baaden, Martina
---------------------	-----------------

Aufgabenbereich
Organisatorische Steuerung, Kosten- und Leistungsrechnung, Controlling, allgemeine Serviceaufgaben, Haushalt und Finanzen, Personalbetreuung, Aus- und Fortbildung, interne Qualifizierung, Ideenmanagement
Öffentlichkeitsarbeit
Informations- und Kommunikationstechnik

### Fachgruppe 4.2 Geoinformationssysteme

Fachgruppenleitung:	Schmidt, Benjamin
---------------------	-------------------

Aufgabenbereich
Kundenservice, Datenübermittlung, Geodateninfrastruktur
Archivorganisation und -führung